



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ

10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17

Zagreb, 23. siječnja 2024. godine

(dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtu)

ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza
LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar)
Ulica Grge Novaka 25, OIB 22573555726 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog
bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 23. siječnja 2024.
godine

(dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtu), u 14,00 sati

Utvrđuje se da su u javnobilježnički ured Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 na današnji dan u 14,00 (četnaest) sati pristupili:-----

1./ SANJA POLA KATAVIĆ, OIB: 40810627971, Zagreb, IV. Požarinje 14B, rođena 11.01.1965. godine (jedanaestogisiječnjatisućudevetstošezdesetpete) godine čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 117428273 izdana od PU ZAGREBAČKA, kao stečajni upravitelj za Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar), Ulica Grge Novaka 25, OIB 22573555726 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem mbs 070198787, a što sam utvrdila uvidom web stranicu gdje se nalazi sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, isto prileži spisu.-----

Utvrđuje se da je gospođa Sanja Pola Katavić pristupila u ured javnog bilježnika u svojstvu stečajnog upravitelja i u svojstvu predsjednika komisije za otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar), Ulica Grge Novaka 25, OIB 22573555726, dalje u tekstu Stečajne mase. -----

Sa prisutnom se utvrđuje da su objavljen oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda u vlasništvu stečajne mase kako slijedi:-----
Prisutna predsjednica komisije izjavljuje da je ovo 1 (prvi) oglas objavljen na mrežnim stranicama web stečaj te u Večernjem listu kao i u Listu Medjimurje za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC, i to:-----

1./ zk.č.br. 1603/1, zk.č.br. 1603/2, zk.č.br. 1604, zk.č.br. 5957, zk.č.br. 6560, zk.č.br. 6583, zk.č.br. 6606, ukupne površine 28053m², sve upisane u zk.ul. 1085 k.o. Murško Središće s ukupnim početnim cijenama kao u Oglasu koji je sastavni dio ovog Zapisnika i čini njegov prilog 1 (prvi); te-----

2./ zk.č.br. 6012 upisane u zk.ul. 106 k.o. Zebanec, ukupne površine 190278m² s ukupnim početnim cijenama kao u Oglasu koji je sastavni dio ovog Zapisnika i čini njegov prilog 1 (prvi).-----

U oglasu je također navedeno da se nekretnine prodaju kao cjelina te da je početna cijena u iznosu 263.900,00 Eur (dvjestošezdesettritisućeđevetsto Eura) utvrđena temeljem procjemenog elaborata od strane sudskog vještaka objavljenog na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu.-----

Navedeni zemljišnoknjižni izvaci u neslužbenoj kopiji čine prilog 2 (drugi) ovom Zapisniku.-----

Utvrđuje se da su u Oglasu navedeni UVJETI PRODAJE objavljeni istog dana, kako slijedi:-----

NAČIN I UVJETI PRODAJE-----

1. Ponude se dostavljaju preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici uz naznaku "PONUDA – NE OTVARATI" za STEČAJNA MASA iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE", na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, HR-10000 Zagreb ili osobno uz telefonsku provjeru radnog vremena.-----
 2. Rok za dostavu ponuda je 16. siječnja 2024. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se razmatrati.-----
 3. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 23. siječnja 2024. godine u 14.00 sati.-----
 4. Pravo na ponudu imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.-----
 5. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.-----
 6. Ponude za kupnju čiji bi iznos bio manji od naznačene početne cijene neće se razmatrati.-----
 7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom cijenom, uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.-----
 8. Ponuđač najpovoljnije cijene dužan je istu uplatiti u roku od 30 dana od prihvaćanja ponude. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim. U slučaju da ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku predmet prodaje moći će se prodati drugom ponuđaču.-----
 9. Porezi, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac.-----
 10. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.-----
 11. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.-----
 12. Sve dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovore o mogućnosti razgledavanja nekretnina uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem telefona 099 576 5550 ili e-maila sanjapolakatavic@gmail.com -----
- Sa prisutnom stečajnom upraviteljicom se utvrđuje do danas u ovaj javnobilježnički ured nije pristigla niti jedna ponuda.-----
- Prisutna stečajna upraviteljica nakon utvrđenja vrijednosti će se objaviti novi oglas za prodaju nekretnina stečajne mase.-----

Dovršeno u 14,20 sati (četрнаest sati i dvadeset minuta).-----

Sanja Pola Katavić, v.r.
Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, stečajni
upravitelj i predsjednik komisije

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem PPJBT čl. 26 st. 1 u iznosu od 66,36 eur +25 %
PDV. Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem prema TBR I ZJP u iznosu od 5,31 eur.

Potvrđujem da sam ovaj prijepis Zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi
u mojim spisima predmeta i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom,
Ovo je prvi prijepis sastavljen za stečajnog upravitelja Sanja Pola Katavić.
Zagreb, 23. siječnja 2024. godine
(dvadeset trećeg siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte)



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nadija Gajski Mindoljević
Zagreb, Mandrovićeva 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070198787

OIB:

22573555726

NAZIV:

- 1 Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE
- 1 Stečajna masa iza LD "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Grge Novaka 25

PRAVNI OBLIK:

- 1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 2 SANJA POLA KATAVIĆ, OIB: 40810627971
Zagreb, IV. Požarinje 14B
- 1 - stečajni upravitelj

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

- 1 Trgovački sud u Varaždinu, rješenje broj 3 St-239/2022-13 od
02.03.2023

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC"
MURSKO SREDIŠĆE, MBS: 070198588

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/1120-2	20.03.2023	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-23/2678-1	06.07.2023	Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Nadija Gajski Mindoljević
Zagreb, Mandrovićeva 17

Izrađeno: 2024-01-23 14:24
Podaci od: 2024-01-23

D004
Stranica: 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC

Dana na dan: 23.01.2024. 14:25

Općina: 303291, MURSKO SREDIŠĆE

Začetak dnevnika: Z-13284/2023

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1085

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1603/1	ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Mursko Središće, Ulica Josipa Šajnovića 41			1977 1717 260	
1603/2	ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA LIVADA			2018 2018	
1604	LIVADA U SELU			2178	
5957	ORANICA ŠTUK PRI DUGOM BREGU			7702	
6560	ŠUMA POD KANIŽICOM			8305	
6583	ŠUMA POD KANIŽICOM			1669	
6606	ŠUMA POD KANIŽICOM			4204	
	UKUPNO:			28053	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
"ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, OIB: 96037924773, Ulica Josipa Šajnovića 41, 40315 MURSKO SREDIŠĆE		
22	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-1522/2023	na 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-239/2022-10 07.02.2023, - zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Lovačkog društva ZEC, OIB: 96037924773, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

nema!

Vidjeti se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Čakovcu

POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC

dan: 23.01.2024. 14:26

Murska općina: 303704, ZEBANEC

Broj ZK uložka: 106

Broj rješenja/Upravnog rješenja: 932-01/2023-

Napomena:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
6012	1	GMAJNA ORANICA ŠUMA	190278 5000 185278	
UKUPNO:			190278	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
"ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, OIB: 96037924773, ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA 41, 40315 MURSKO SREDIŠĆE	
Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-1522/2023	
na 3 (1.1)	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-239/2022-10 07.02.2023, - zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Lovačkog društva ZEC, OIB: 96037924773, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Začnuto 17.11.2017.g. pod brojem Z-10281/2017		
<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6012, PRIJEDLOG MEĐIMURSKIH VODA D.O.O. ČAKOVEC ZA UPIS - UKNJIŽBU, 15.11.2017, PRAVOMOĆNO DJELOMIČNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/17-01/41, UPISNOJ: 2109-01-03-03-17-07 09.10.2017, ELABORAT NEPOTPUNOG ZAKLAŠTENJA ZA PROJEKT "SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE MURSKO SREDIŠĆE - I ETAPA NASELJE SELNICA - K.O. MURSKO SREDIŠĆE, K.O. SELNICA, K.O. ZEBANEC, OD R. 2016. GODINE, uknjižba prava stvarne služnosti u širini od 8 m (4 m lijevo 4 m desno od osi cijevi), prema priloženom geodetskom elaboratu s utvrđenom trasom kanalizacijskog sustava, uz obvezu vlasnika zemljišta da u posjed služnosti ne sadi trajne nasade, niti grade trajne objekte i pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje kanalizacijskog sustava, uključujući redoviti prejed. održavanje i popravak, te sječu raslinja i otklanjanje eventualnih kvarova za koje vrijeme postojanja kanalizacijskog sustava, za korist društva: MEĐIMURSKÉ VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ULICA MATICE HRVATSKE 18 40000 ČAKOVEC</p>		

se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.01.2024.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC MURSKO SREDIŠĆE" u stečaju, Grge Novaka 25 Zadar, OIB 22573555726 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-99/2023 stečajna upraviteljica objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA PRIKUPLJANJENM PISANIH PONUDA

I PREDMET PRODAJE – NEKRETNINE

Red. br.	PREDMET STEČAJNE MASE		ZEMLJIŠNE KNJIGE			VRUEDNOST	
	Opis	Adresa	z.k. uložak	kat. čestica	Površina m2	kn	€
1	Dvorište/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Murško Središće	1603/1	1.717		
2	Stambena zgrada/građ.	Ulica Josipa Šajnovića 41	1085 k.o. Murško Središće	1603/1	260	635.911,80 kn	84.400,00 €
3	Uvada/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Murško Središće	1603/2	2.018	276.516,15 kn	36.700,00 €
4	Uvada/građevinsko	u Selu	1085 k.o. Murško Središće	1604	2.178	319.462,80 kn	42.400,00 €
5	Oranica/poljoprivredno	Stuk pri Dugom Bregu	1085 k.o. Murško Središće	5957	7.702	58.769,10 kn	7.800,00 €
6	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Murško Središće	6560	8.305	26.370,75 kn	3.500,00 €
7	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Murško Središće	6583	1.669	5.274,15 kn	700,00 €
8	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Murško Središće	6606	4.204	13.562,10 kn	1.800,00 €
			UKUPNO ZKU 1085		28.053	1.335.866,85 kn	177.300,00 €
9	Oranica/poljoprivredno	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	5.000		
10	Šuma	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	185.278	652.487,70 kn	86.600,00 €
			UKUPNO ZKU 106		190.278		
			UKUPNO			1.988.354,55 kn	263.900,00 €

Navedeni predmeti prodaje - nekretnine opisane u tablici prodaju se kao cjelina.

Početna cijena nekretnina je utvrđena temeljem procjemenog elaborata od strane sudskog vještaka objavljenog na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu te iznosi 263.900,00 € (dvjestošeizdesettritisućeidevetstoeura).

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

- Ponude se dostavljaju preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici uz naznaku "PONUDA – NE OTVARATI" za STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE", na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, HR-10000 Zagreb ili osobno uz telefonsku provjeru radnog vremena.
- Rok za dostavu ponuda je 16. siječnja 2024. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se razmatrati.

3. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 23. siječnja 2024. godine u 14.00 sati.
4. Pravo na ponudu imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.
5. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.
6. Ponude za kupnju čiji bi iznos bio manji od naznačene početne cijene neće se razmatrati.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom cijenom, uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
8. Ponuđač najpovoljnije cijene dužan je istu uplatiti u roku od 30 dana od prihvaćanja ponude. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim. U slučaju da ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku predmet prodaje moći će se prodati drugom ponuđaču.
9. Porezi, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac.
10. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
11. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.
12. Sve dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovore o mogućnosti razgledavanja nekretnina uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem telefona 099 576 5550 ili e-maila sanjapolakatavic@gmail.com.

